

## ROVINJ, ATRAKTIVNA LOKACIJA, Rovinj, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: ROVINJ, ATRAKTIVNA LOKACIJA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1472 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Piso: 2  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 15.04.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 7

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: U novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni u Rovinju, odmah na ulasku u grad Rovinj kod „rotora“, 900 m od centra grada Rovinja, (u neposrednoj blizini trgovačkih centara, „Konzum“, „Plodine“ i „Lidl“), izgrađena je do razine visokog Roh-bau-a, Poslovna zgrada ukupne bruto razvijene površine 1472,10 m<sup>2</sup>, odnosno neto površine 1260,41 m<sup>2</sup>, što se odnosi na tri nadzemne i jednu podzemnu etažu, za obavljanje raznovrsnih uslužnih djelatnosti, sa okućnicom od 1683 m<sup>2</sup> i 30 parkirnih mjesta. Poslovna se zgrada nalazi u novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni, u prekrasnom, sunčanom i morem okupanom Rovinju, „biseru Jadranske obale“, okruženom divnom prirodom i blagodatima mediteranskog ugođaja, u blizini svih popratnih sadržaja, udaljeno svega 900 m od plaže i centra grada Rovinja. U navedenim je poslovnim prostorima između ostalog, moguće zastupiti slijedeće sadržaje: - Polikliniku sa različitim specijalističkim ambulancama, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju, wellness, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, uredske prostore, osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, banke, Hotel, Apart-Hotel, Hostel, turističke apartmane, Dom za starije i nemoćne, trgovačke i druge uslužne sadržaje, caffe-bar, i sl.). Navedenu je Poslovnu zgradu moguće pretvoriti i u Stambenu zgradu ili Stambeno –poslovnu zgradu i 15 (petnaest) poslovnih prostora, pretvoriti u 18 (osamnaest) stambenih prostora različite kvadrature, a također je moguće prenamijeniti i podzemnu etažu za stanovanje. Ovi novi vrlo elegantni i dobro isplanirani poslovni prostori, te vrhunska oprema, nude kupcima, potpunu autonomnost i vrlo visoku kvalitetu ugrađenih sadržaja, neophodnih za rad jednog modernog poslovnog prostora. ID KOD AGENCIJE: 1385

## Información de contacto adicional

Número de referencia 542340

interno:

Agency ref id: 1385