

BALE – veliko imanje na mirnoj poziciji nedaleko centra, Bale, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	BALE – veliko imanje na mirnoj poziciji nedaleko centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	979 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Imponzantno i lijepo održavano imanje, jedno od rijetkih takve vrste u užem urbanom dijelu Bala! Imanje je smješteno na odličnoj građevinskoj parceli pravilnog i praktičnog oblika veličine 979 m² s odličnim pristupom s asfaltne ceste.

Glavni objekat, kuća s trenutno tri odvojena apartmana veličine je 240 m². Veći apartman u prizemlju sastoji se iz svijetlog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, velike kupaoalice s katom i tušem, toaleta i spremišta. Manji apartman u prizemlju koncipiran je kao veliki studio apartman s prostorijom za spavanje i dnevni boravak, kuhinjom s blagovaonicom i kupaoalicom. Oba apartmana imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža ugodan pogled na ostatak imanja. Po potrebi se mogu objediniti u jedan veći apartman s tri spavaće sobe. Vanjskim stepeništem dolazi se na prostranu natkrivenu terasu na prvom katu koja čini dio trećeg apartmana a koji se sastoji iz velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, manjeg hodnika, dvije spavaće sobe i velike kupaoalice. S terase se pruža otvoren pogled na okolne kuće i zelene površine rubnog dijela Bala. Ostale objekte na imanju čine prostrana garaža, odvojeno spremište od 30 m² tlocrtno i natkriveni parking za više vozila, sve ucrtno i evidentirano na vlasničkom listu. Vlasnici su dodatno izgradili i veliku cisternu za kišnicu. Okućnica ogradena s održavanim travnjakom i više vrsta odraslih stabala voćaka, dio kvalitetno popločan s više parkirnih mjesta, dodatno veliko spremište ispod stepeništa. Dokumentacija uredna s uporabnom dozvolom, jedan vlasnik. Mogućnost izgradnje bazena, takođe parcelacije u dvije lijepe parcele pravokutnog oblika s osiguranim pristupom. Za više detalja kontakt Selma Bašić, 00385 98 9658170, selma.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 12905

Información de contacto adicional

Número de referencia 542462
interno:
Agency ref id: 12905