

Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, sa prekrasnom pješčanom

plažom i dva ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Luksuzna vila s bazenom nalazi se u Ližnjanu, samo 2 km od plaže. Vila je smještena na lijepoj lokaciji i istovremeno u blizini fantastičnih plaža s izuzetno čistim morem i potrebnom privatnošću i tišinom. Vila je površine 400 m², s okućnicom površine 900 m². Koncept vile je da se ulazi kroz atrijum preko mostica. Sastoji se od podrum, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi strojarnica, jedan WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). Prizemlje se sastoji od prostrane, moderno opremljene kuhinje s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpune uživanja u privatnosti, spavaću sobu koja je prilagođena i osobama s posebnim potrebama, te wc. Na katu se ove neponovljive vile nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i tri iznimne spavaće sobe sa en-suite kupatilima (dvije sa tuš kabinom i master room sa kadom). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrijum, jedna prozore na krovu, a master room pogled na bazen. U uređenom se dvorištu nalazi grijani bazen sa slanom vodom površine 50 m² te sunčalište uz kojeg se kupci mogu opustiti u toplim ljetnim danima. Okućnica je uređena automatskim navodnjavanjem, roštiljem, trampolinom za dječje radosti. Uz bazen se nalazi vanjski WC i solarni tuš. Gradnja kuće je završena u petom mjesecu 2019. Pozornost je bila usmjerena na interijer i eksterijer. Gradnja je iznimno kvalitetna, kao i izolacija, podno grijanje u svim prostorijama, hlađenje sa dizalicom topline. Ova prekrasna vila, vrijedna pažnje osigurana je video nadzorom i alarmnim sustavom. ID KOD AGENCIJE: 12819

Información de contacto adicional

Número de referencia 542492
interno:
Agency ref id: 12819