

Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Matulji, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1380 m ²
Precio:	179,400.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: Atraktivno građevinsko zemljište sa svim ishodovanim i plaćenim dozvolama, spremno za građenje prema gotovom projektu: - građevinska čestica je na vrhu terasaste površine ukupne kvadrature : 1.380 m² Parcela ima pristup na javnu prometnicu, struju, vodu, kanalizaciju i plin. Pogledom je usmjerena prema velikom zelenom brežuljku i prema moru, a smještajem je položena na sam rub borove šume. Sam projekt kuće sadrži nekoliko prepoznatljivih elemenata ruralne arhitekture među kojima se posebno ističe kameni „skod” sa voltom. Posebnu toplinu i prozračnost ovom objektu donosi zimski vrt čiji se ostakljeni prostor nadovezuje na dnevni boravak otvarajući ga tako prema vanjskom prirodnom prostornom kontekstu. Jacuzzi u suterenu nastavak je na vanjsku vodenu površinu

čime u ljetnim mjesecima oba vodena objekta imaju zajedničku terasu za sunčanje, a opremljen je zasebnim tušem i sanitarnim prostorom. Osim zimskog vrta tu je i nekoliko trjemova kao elementi prožimanja eksterijera i interijera. Kat kuće ima tri spavaće sobe za zasebnim kupaonicama i walk-in garderobama. **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VRIJEDNO PAŽNJE!** U okolini uglavnom su stranci izgradili kuće za odmor. Posebnost mjesta je izuzetna za zdravlje gdje se sudaraju morska i planinska struja što proizvodi prirodnu barokomoru (koristim sliku "Pod Učkun" gdje je zabilježen snijeg na Rukavcu sa pogledom na more). Raspored i komfor prostorija omogućava da se kuća koristi kao obiteljski objekt za stanovanje ali i kao objekt za bavljenje turizmom. Za više informacija na raspolaganju vam stoji MAURO STARAJ - Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 E-MAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10116

Información de contacto adicional

Número de referencia 542549
interno:
Agency ref id: Z10116