

## ISTRA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM, Lupoglav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1212 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Dolenja Vas
Poštanski broj:	52426

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Nadograđena samostojeća kuća na zemljištu od 1200 m<sup>2</sup> odmah iza Učke. Kuća je završena 2021. godine te se prodaje kompletno namještena. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je kuhinja s blagovaonom od 30 m<sup>2</sup>, WC i dnevni boravak od 40 m<sup>2</sup> s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Na katu su 4 spavaće sobe, 3 kupaoone i balkon. Prekrasna je lokacija kao i pogled koji vodi u daljinu prema samom zelenilu. Vrlo je intimna okućnica kako nesmetno možete boraviti u kupaćem kostimu uz bazen od cca 25m<sup>2</sup> uz koji se nalazi i vanjski tuš. . Ulaz u kuću je s glavne ceste te dva ulaza za automobile. Za grijanje su predviđene klime, koje se nalaze u svakoj sobi, te kamin na drva u blagovaoni i kuhinji te kamin na pelete u

dnevnom boravku. Vanjski dio, osim bazena , nudi i druženje uz roštilj ili na velikoj natkrivenoj terasi ispod koje se nalazi jog koji podsjeća na druženje mještana sredinom prošlog stoljeća. Lokacija je odlična zbog blizine brze ceste koja Vas spaja sa svim dijelovima Istre ili Opatije i Rijeke. ID KOD AGENCIJE: 12133

## Información de contacto adicional

Número de referencia      542703  
interno:  
Agency ref id:              12133