

## Barat, Villa no. 4, vrhunski dizajn, tradicija i privatnost, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Barat, Villa no. 4, vrhunski dizajn, tradicija i privatnost
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	372 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1611 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	7
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Barat
Poštanski broj:	52352

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: Luksuzna ladanjska vila s bazenom od 67 m<sup>2</sup> u idiličnom okruženju. U prizemlju vile nalazi se velika, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom i WC te izlaz na dvije prostrane natkrivene terase od kojih jedna s roštiljem i tuš/WC kabinom. Dodatno u prizemlju se nalaze i 2 spavaće sobe s kupaonicama. Na prvom katu nalaze se 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i terasama s kojih se pruža prekrasan pogled na nedirnutu

prirodu. Objekat je u potpunosti klimatiziran i ima centralno i podno grijanje. Uređena i ograđena okućnica s dovoljno mjesta za parkiranje i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Kvalitetna i elegantna završna izvedba s izvrsnim izborom boja i materijala interijera. Vila je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem nudeći vrlo visoku razinu komfora. Vila se nalazi u naselju od 4 luksuzne i dizajnerski namještene vile, svaka sa svojom okućnicom i svojim bazenom na rubu mirnog sela 16 km od mora i 26 km od slikovitog Rovinja. Vile nude i zajedničke sadržaje na susjednoj parceli a koji se sastoje od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, boćališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta s ekološki uzgojenim povrćem. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. Za više detalja kontakt Selma Bašić, Rovinj, 00385 98 9658170 ID KOD AGENCIJE: 11371

## Información de contacto adicional

Número de referencia      542866  
interno:  
Agency ref id:              11371