

## ISTRA PULA Luksuzna vila s bazenom, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA PULA Luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	337 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Škatari
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Nedaleko od centra antičke Pule nalazi se ova moderna vila s bazenom. Proteže se kroz tri etaže i to podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalaze dvije prostorije i toalet s tušem. U jednoj prostoriji je igraonica a druga je predviđena za saunu i relax zonu. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, gostinjski toalet, ostava i strojarnica gdje se nalazi bojler 300 l za toplu vodu koja se dobiva od solarnih panela koji se nalaze na krovu vile. Iz dnevnog boravka i jedne od spavaće sobe je izlaz na zajedničku natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen 25 m<sup>2</sup> rađen u mozaiku. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom i jedna od soba ima izlaz na terasu. Grijanje i hlađenje je pomoću osam klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama vile. Vila je dobro izolirana s termo fasadom stiropor 10 cm. Na prozorima je kvalitetna PVC stolarija u boji drveta na podovima je keramika. U sklopu ograđene okućnice 550 m<sup>2</sup> je i obezbjeđen parking za 5 vozila. Pored bazena je sunčalište i kameni roštilj. Portun je na automatsko zatvaranje. Vila je smještena u mirnoj ulici bez prometa i blizu plaža i turističkih središta i bitnih sadržaja za život modernog čovjeka. Kompletno je namještena i kao takva se i prodaje. ID KOD AGENCIJE: 11011

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 542952  
Agency ref id: 11011