

## Pula Luksuzna vila blizu mora, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pula Luksuzna vila blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna vila u najelitnijem dijelu Pule. Vilu ima tri etaže. U prizemlju se nalazi sa kupaonom, spremište i praonica, te izlaz sa terasu sa koje se izlazi u vrt i bazen. Na prvoj etaži se nalazi dnevna soba, kuhinja s blagovaonom i kupaona te velika natkrivena terasa (cca 20 m<sup>2</sup>) koja ima velike staklene stijene cijelom dužinom zida prema južnoj strani, a s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na drugom katu dvije spavaće sobe svaka sa kupaonom, jacuzzi i velika natkrivena terasa (cca 18 m<sup>2</sup>) sa prekrasnim pogledom na more. Na krovu je velika krovna terasa površine 100 m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled na more, grad Pulu i okolne otoke. U vili je ugrađena prva faza za centralno grijanje na plin. Svaka soba ima svoju klima jedinicu i u cijeloj vili je sproveden alarmni sustav. Na krovu su ugrađeni solarni paneli za toplu vodu što predstavlja znatnu uštedu energije tijekom ljetnog razdoblja. Vanjska stolarija aluminijska s daljinskim zatvaranjem i otvaranjem roletni. Na podovima je kvalitetna talijanska keramika. Okućnicom dominira bazen mozaik 28 m<sup>2</sup> sa masažnim mlaznicama i sunčalište. Vila je kompletno opremljena dizajnerskim namještajem i kategorizirana. Idealna nekretnina za odmor blizu mora. ID KOD AGENCIJE: 10564

## Información de contacto adicional

Número de referencia 543029  
interno:  
Agency ref id: 10564