

## MARINIĆI 370 m<sup>2</sup>, kuća sa 3 stana, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MARINIĆI 370 m <sup>2</sup> , kuća sa 3 stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	370 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	752 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: DOGMA nekretnine nudi savršenu obiteljsku kuću na Marinićima. Riječ je o samostojećoj kući na vrlo atraktivnoj lokaciji. Objekt je savršeno iskreiran i impozantno izgrađen. Parcela ima ukupnu površinu nešto manju od 900 m<sup>2</sup>, a sama kuća tlocrtno se prostire na 120 m<sup>2</sup>. U naravi to je kuća sa 3 stana. Prizemlje se sastoji od 1S klasičnog stana površine 50 m<sup>2</sup>, funkcionalne garaže s rolo-vratima (napravljen je direktan pristup u stan iz garaže), kotlovnice, male radionice i vešeraja. Na prvom i drugom katu nalaze se identični, veoma komforni 2S+DB stanovi dizajnirani u open space stilu uz poseban naglasak na vrlo visoki standard materijala i opreme. Iz svakog stana izlazi se na prostrane loggie od kojih 12 m<sup>2</sup> sa koje imate neponovljivi pogled na vrata Kvarnera. Osim dnevnog dijela tu su i vrlo prostrane spavaće sobe te kupaone sa hidromasažnim kadama, tuš kabinama (sa radio sustavom), odvojenog WC-a i svim čudima za koje vjerojatno niste ni čuli. Kompletno cijela kuća je pod sustavom podnog grijanja. Ako zatreba tu su još i vrhunski klima uređaji te sustav centralnog grijanja na lož ulje. Klasično grijanje na drva? Zar ste sumnjali... može i to. Nekretnina se prodaje sa kuhinjama i ugradbenim ormarima. Oluci, žlijebovi i balkonske ograde od prokroma. Treba li reći da je nekretnina opremljena video portafonima? Nije zgoreg napomenuti ni to da postoji idejno rješenje koje omogućuje zasebni ulaz u svaka od 3 stana. Što reći za okućnicu... Od vrta, za Vaše buduće povrće, sa sustavom navodnjavanja, preko stanice za pečenje ozbiljnijih komada mesa za Vaša slavlja i druženja sa rodbinom i prijateljima do dijela sa vanjskim kaminom kojeg u slučaju lošeg vremena možete natkriti teleskopskim krovom i mirno nastaviti u slavlju i uživanju u životu. Kompletna dokumentacija po fazama izgradnje, osnažena sa slikama, super uredni papiri. Upozoravamo Vas da ćete biti impresionirani nakon obilaska! Vaš agent DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 ID KOD AGENCIJE: 10465

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 543046

Agency ref id: 10465