

## KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P, Čavle, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	409 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	850 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čavle
Área urbana:	Čavle
Poštanski broj:	51219



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m <sup>2</sup> stambene površine osmišljena kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim
------------------------	--

stepeništem. U prvoj etaži se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), smočnica, utility, kupaona, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću. Izvedena je audio i video instalacija za telefoniju, Internet, maxtv, ..., zvučnike i to u više prostorija. Iz etaže su dva izlaza na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka izlaz na terasu od 25 m<sup>2</sup> i u natkrivenu ljetnu kuhinju veličine 14 m<sup>2</sup> (plin, topla – hladna voda). Prostorija za centralni usisač ( instalacije izvedene u podu) i fitness s protustrujnim bazenom s podnim grijanjem (nedovršeno), zračni tunel uz kotlovnicu. U čitavoj etaži je izvedeno podno grijanje plinskim bojlerom Viessmanna priprema sanitarne tople vode s kolektorima i 300 l kombiniranim bojlerom. Iz radne sobe vode stepenice u konobu ( podno grijanje ), podrum i predprostor za pohranu vrtnih alatki 65m<sup>2</sup>. Druga etaža nije pripremljena za stanovanje i sastoji se od 8 soba, 2 kupaone i velike terase 40m<sup>2</sup> po cijeloj dužini objekta. Garaža 17,5 m<sup>2</sup> sa podnm grijanjem, te asfaltirana površina namijenjena parkingu. Za sportske aktivnosti je na raspolaganju koš tabla za košarku i sportski zid za tenis i nogomet. Kolni i pješački pristup pripremljeni su za automatska vrata. Okućnica je veličine 750m<sup>2</sup> sa dva vrta i zelenom površinom zasađenom voćkama i aromatičnim biljkama. Uredna dokumentacija - rješenje o izvedenom stanju, legaliziran objekt sa Energetskim certifikatom "C". Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru cca 10 km i skijalištu Platak cca 15 km. Na udaljenosti cca 5 km je automotodrom Grobnik. Blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život ili neku djelatnost. ID KOD AGENCIJE: 8924

## Información de contacto adicional

Número de referencia      543077  
interno:  
Agency ref id:              8924