

Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	610 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	784,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	1976
Última reforma:	2005

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj

Poštanski broj: 51260

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Dramalj, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STANA, moguće i četiri, sa predivnim panoramskim pogledom na more ! Ovo je posebno lijepa kuća svega 500 m udaljena od mora-plaže. Smještena je na parceli od 1000 m², sa puno zelenila te visokog drveća što daje privatnu atmosferu i duboki hlad, dobro došao za toplih ljetnih dana. Kuća se nalazi u mirnom, rezidencionalnom dijelu Dramlja obiteljskih vila, bez pogleda na apartmanske zgrade U suterenu kuće nalaze se garaža, tri sobe, kuhinja, kupaonica, toalet, te dva vanjska spremišta, koji se mogu pretvoriti u apartmane Kako je teren na kome je smještena kuća u padu, svaki je stan od dva gornja djelomično kat-prvi kat i prvi kat-drugi kat. Stoga svaki stan površine 120 m² ima, veliki dnevni boravak, tri spavaće sobe, kuhinju sa blagovaonicom, kupaonu sa wc-om i zasebni wc, te veliku terasu površine 60 m² na koju se izlazi iz tri sobe. Terasa donjeg stana je natkrivena. Stanovi dodatno imaju balkon i izlaz u vrt. Potkrovlje je isto površine od 120 m², sa dva balkona, jednim dužine širine kuće i jednim nešto manjim sa mogućnošću izlaska na njih. Pošto je potkrovlje visoko i tu je moguće urediti veliku stambenu jedinicu. Kuća je izgrađena 1976. godine, a posljednja adaptacija obavljena je 2005. godine. Na parceli je moguće osigurati 5-6 parkirnih mjesta, a kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Prostrana okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, vrtne kućice, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za udoban obiteljski život ili investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 2402

Información de contacto adicional

Número de referencia 543581

interno:

Agency ref id: 2402