

## Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1327 m <sup>2</sup>
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

#### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí



## Descripción

Información adicional: Istra, Žminj, okolica Nalazi se između Kanfanara i Žminja, u malom i šarmantnom istarskom selu, ovo zemljište s projektom čeka svog budućeg vlasnika. Smješteno je u mirnom okruženju, okruženo tek nekoliko susjeda i zelenim površinama, a istovremeno je udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od okolnih gradova s raznim sadržajima poput zdravstvenih i obrazovnih ustanova, trgovina i slično. Rovinj, s bogatom ponudom, udaljen je samo 15 minuta vožnje. Površina zemljišta iznosi 1327 m<sup>2</sup>, a za ovu parcelu već su ishodovani svi potrebni dokumenti i građevinska dozvola. Struja je već provedena do zemljišta, dok je vodovodni priključak dostupan na samoj parceli. Projektiran objekt je obiteljska kuća koja slijedi finski model, te će biti energetska učinkovita, s certifikatom A+. Kuća će se protezati na više od 140 četvornih metara, uključujući ulazno predsoblje s ostavom, prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Kuća će također imati dvije spavaće sobe i kupaonicu. Uz kuću dolazi i garaža za vaše vozilo. Ovo je izvanredna prilika za život u mirnom okruženju, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Okruženi prirodom i zelenilom, imat ćete osiguranu privatnost i mir kako biste stvarali nove uspomene. Također, ne isključuje se mogućnost kupnje ove nekretnine kao investicije u turizam s obzirom na veliku potražnju za sličnim objektima. Sve što trebate učiniti je javiti se i istražiti sve mogućnosti koje vam ovo prekrasno zemljište nudi. ID KOD AGENCIJE: 1029-497

## Información de contacto adicional

Número de referencia      543593  
interno:  
Agency ref id:            1029-497  
Teléfono de contacto:    +38552210824