

PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	395 m ²
Tamaño del lote:	1080 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	09.11.2023

Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Primorsko-goranska županija
Provincia:
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2 Prodaje se prekrasna vila površine 395 m2 na ukupnoj površini parcele 1260 m2. Tlocrtna površina iznosi 182 m2. Vila je izgrađena 2017. godine i nalazi se 3000 m od mora i plaže. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 182 m2: dnevni boravak s izlazom na loggiu, prostrana kuhinja s blagovaonicom, gostinjski WC te wellness prostor sa spravama za vježbanje i grijanim unutaršnjim bazenom površine 23 m2. - KATA površine 137 m2: tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te izlazom na terase s kojih se pruža prekrasni pogled na more, otok Krk te planinski krajolik. Na katu se također nalazi sauna sa staklenom stijenom koja otvara čudesan pogled na Vinodolske obronke. - POTKROVLJA površine 76 m2: spavaća soba s kupaonicom, studio s vlastitom kuhinjom i WC-om. Spavaća soba i studio imaju izlaz na natkrivenu terasu. - DVORIŠTA površine 1080 m2: ispred vile nalazi se prekrasno dvorište s palmama i mediteranskim biljem. Na strani vile skrivenoj od pogleda prolaznika smještena je ljetna kuhinja s prostranim prostorom za druženje. Dvorište također nudi i vanjski bazen površine 28 m2 sa sunčalištem koje pruža izuzetan komfor i privatnost. Iza vile nalazi se parking za najmanje pet vozila, uređeni vrt s mediteranskim biljem i maslinama te drvena kućica koja služi kao spremište. Vila je građena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, koristeći najnovija dostignuća tehnologije u kombinaciji s prirodnim materijalima.

Prozori i vrata su aluminijski s troslojnim IZO-staklom. Luksuzno je opremljena svim aparatima i hrastovim namještajem izrađenim po mjeri. Grijanje sanitarne vode vrši se s pomoću solarnih panela sa spremnikom vode koji se može grijati i električnim grijačima. Grijanje bazenske vode i vode za grijanje vrši se s pomoću visokoučinkovite dizalice topline. Zbog svoje svestranosti i položaja, ova vila predstavlja odličan izbor i za investitore i za one koji traže luksuzni dom.

Orijentacija: Jug - Zapad - Sjever - Istok Grijanje: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije Visina stropa: 2,80 m Parking: pet parkirnih mjesta Vlasništvo: uredno

Cijena: 1.250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4673

Información de contacto adicional

Número de referencia 543629

interno:

Agency ref id: 4673