

## Kuća s dva stana kraj Samobora, Samobor - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s dva stana kraj Samobora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	236 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	645 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Samobor - Okolica
Área urbana:	Lug Samoborski
Poštanski broj:	10430

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Samo u ponudi Dogme! Nudimo vam samostojeću kuću između Samobora i Bregane sa iznimno velikom garažom/radionicom, dva odvojena stana prepuna svjetla i predivnom okućnicom. U prizemlju kuće nalazi se izuzetno velika i visoka garaža od 60 m<sup>2</sup>, sa dvije malene odvojene prostorije, veš kuhinjom, kotlovnicom i tankovima za lož ulje. Ukoliko vam je potrebna radionica ili pak želite i treću stambenu jedinicu pod istim krovom, ovo prizemlje pruža vam sve te mogućnosti. Prvi i drugi katovi ove fantastične kuće s okućnicom predviđeni su za stanovanje. Na prvom katu nalazi se stan sa posebnim ulazom, a prostire se na 96.57 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, komotnog i vrlo ugodnog open space prostora u koji su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te kupaonice s tuš kabinom. Jedna spavaća soba ima svoj balkon, a iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na drugi veliki balkon s kojeg puca pogled na dvorište i okolnu prirodu. Stan je izuzetno svijetao. Na drugom katu, koji je mansarda, nalazi se drugi stan također sa posebnim ulazom, a prostire se na 80.31 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, jako prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, po mjeri izgrađene kuhinje i blagovaonice koji imaju izlaz na loggiu, malene ostave i kupaonice sa kadom. I ovaj stan krasi puno prirodnog svjetla. Stanovi imaju razdvojene priključke struje i plina, stan na prvom katu se grije na lož ulje (novi tank s lož uljem zapremnine 1500 L je upravo napunjen te je novi vlasnik opskrbljen za ovu zimu) i/ili drva, a na drugom na centralno grijanje. Kuća je trenutačno spojena na septičku jamu, a gradska kanalizacija je dovedena u dvorište (vidljiv šaht). Na kompletnoj kući se nalazi nova PVC stolarija, nova ulazna vrata i nova ograda. Kupaonica u stanu na prvom katu je kompletno renovirana pred sedam godina. Na krovu se nalazi šindra koja je postavljena pred 20-ak godina i u odličnom je stanju. Stubište koje se proteže kroz cijelu kuću je uredno i brižno održavano, kao uostalom i cijela kuća s okućnicom. Ova kuća smještena je u mirnom susjedstvu, okružena je obiteljskim kućama, a sa svojom održavanom okućnicom na kojoj je i bunar, zadržava potpunu intimu. Okućnica je prostrana i pruža pregršt mogućnosti, od stvaranja malenog igrališta za djecu, do ljetne kuhinje, vrta, roštiljanja i idealnog prostora za druženje sa obitelji i prijateljima. U neposrednoj blizini nalaze se novoizgrađena biciklistička staza i izlaz na autocestu, što ovu kuću čini izuzetno praktično lociranom. I za kraj, kuća ima protupotresnu konstrukciju, napravljena je od armiranog betona tako da uz uživanje u mirnom okruženju i prirodi nadomak Zagreba, pruža i iznimnu sigurnost svojim stanarima. Ukoliko tražite novu adresu za svoju obitelj, nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: ZG70190

## Información de contacto adicional

Número de referencia      543766  
interno:  
Agency ref id:              ZG70190