

## BRODARICA, predivna luksuzna kuća sa bazenom, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRODARICA, predivna luksuzna kuća sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	156 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	256 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo pravu perlu među nekretninama! Ova duplex kuća u mirnom djelu Brodarice će definitivno oduševiti buduće vlasnike. Dvorište s bazenom i zelenilom je pravi raj za opuštanje, a terasa s pergolom dodaje poseban šarm. S obzirom na kvalitetne materijale, podno grijanje, klima uređaje u svim sobama, PVC stolariju, električne rolete vidljivo je da se pazi na svaki detalj. Mogućnost

odabira podnih obloga, keramičkih pločica i sanitarija omogućuje prilagodbu prema vlastitim preferencijama i stilu, a to je sjajna opcija, jer svako voli imati neki osobni pečat u svom domu prema vlastitim željama. Kuća je zaista san snova za ljude koji traže kombinaciju moderne elegancije i udobnosti s dodatkom luksuza. Budući vlasnici će imati sve što im je potrebno za obiteljski dom ili turističko iznajmljivanje, a dodatni plus su četiri parkirna mjesta. Samo zamislite, početkom 2025. godine, ulazite u svoj novi dom i uživate u svim tim pogodnostima. S1 prizemlje 78,61 m<sup>2</sup>: Ulazni hodnik 4,30 m<sup>2</sup> Praonica 1,94 m<sup>2</sup> WC 2,00 m<sup>2</sup> Kuhinja i blagovaonica 22,30 m<sup>2</sup> Dnevni boravak 15,50 m<sup>2</sup> Spremište 2,40 m<sup>2</sup> Ostava 1,35 m<sup>2</sup> Spavaća soba 15,40 m<sup>2</sup> Kupaonica 4,08 m<sup>2</sup> Radna soba 5,00 m<sup>2</sup> Strojarnica 2,81 m<sup>2</sup> Stubište 1,53 m<sup>2</sup> S1 kat 77,63 m<sup>2</sup>: Hodnik 4,80 m<sup>2</sup> Lođa 2,90 m<sup>2</sup> Dnevni prostor 22,75 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1 15,27 m<sup>2</sup> Kupaonica 1 4,46 m<sup>2</sup> Garderoba 3,85 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2 9,30 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3 10,10 m<sup>2</sup> Kupaonica 2 4,20 m<sup>2</sup> Okućnica 256 m<sup>2</sup> Dimenzije bazena 7,40 x 3,38 Brodarica je prelijepo mjesto nadomak Šibenika, popularna turistička destinacija i vrlo ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000617

## Información de contacto adicional

Número de referencia 543787  
interno:  
Agency ref id: DA1000617