

## Umag, okolica! Moderan stan sa okućnicom na 200 m do mora!, Umag. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Umag, okolica! Moderan stan sa okućnicom na 200 m do mora!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 93 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 515,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag

Área urbana: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Umag, okolica! Na samo par minuta voženje od grada Umag, na svega 200 metara od mora nalazi se ova prekrasni moderni stan sa velikom okućnicom! Stan je smješten u prizemlju nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 93 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika dvije terase od ukupno 10 m<sup>2</sup> sa kojih se pruža predivan pogled na more i maslinike. Građen je od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stanu pripada okućnica površine od 78 m<sup>2</sup>, 1 parkirno mjesto na korištenje, vlastito spremište te se nudi mogućnost kupnje i uređenog podruma kvadrature između 33-37 m<sup>2</sup> sa wc-om. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 3 minute lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 10 min lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-671

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 543870  
Agency ref id: 1027-671  
Teléfono de contacto: +38552210824