

## Rovinj, okolica, šarmantna kamena kuća, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, okolica, šarmantna kamena kuća  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 103 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 479 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Precio: 250,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica, Smještena u pitoresknom okruženju Istarske regije, ova nekretnina nalazi se u blizini centra Kanfanara. Okolica oduzima dah svojom ljepotom i nudi savršenu ravnotežu između mira prirode i blizine gradske energije. Kanfanar, poznat po vrhunskim kućama za odmor i obilju sezonskih manifestacija, privlači sve više posjetitelja svojom jedinstvenom kombinacijom tradicije i modernog života. Ova šarmantna kuća predstavlja pravu oazu na svojoj okućnici od 479m<sup>2</sup>. S ukupno 66m<sup>2</sup> prostora, kuća je pažljivo dizajnirana s ulaznim hodnikom, kupaonicom, kuhinjom te prostranom prostorijom koja objedinjuje dnevni boravak i spavaći dio. Pored kuće nalazi se pomoćna zgrada s dodatnim spremištem i ljetnom kuhinjom, dok se na uređenoj okućnici ističu dodatna garaža, alatnica i drvarnica. Ova nekretnina pruža nevjerovatan potencijal za udoban život ili iznajmljivanje, nudeći svojim stanarima i gostima uživanje u istarskom načinu života. Nemojte propustiti priliku posjedovati svoj kutak u ovom rajskom dijelu Istre! Ova kuća nudi savršenu ravnotežu između ljepote prirode i udobnosti modernog života. Spremna je postati vaš dom ili izvor dodatnog prihoda kroz iznajmljivanje. Kontaktirajte nas odmah radi dodatnih informacija i rezervirajte svoje mjesto u oazi istarskog života! ID KOD AGENCIJE: 1018-1110

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 544169  
Agency ref id: 1018-1110