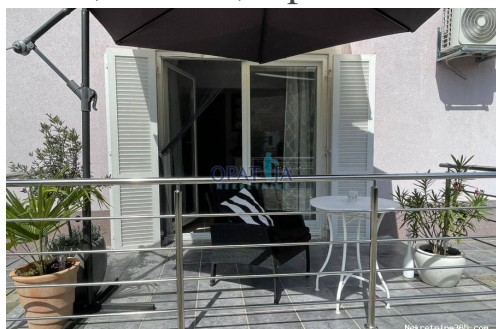


## Moderno namješten apartman sa pogledom, terasom, parkingom, 250 m od mora, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Moderno namješten apartman sa pogledom, terasom, parkingom, 250 m od mora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 52 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Tamaño Jardín: 35 m<sup>2</sup>  
Precio: 245,000.00 €  
Publicado: 13.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2014

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 1

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo apartman nedaleko mora ( 250 m ), na odličnoj lokaciji, sa vlastitim parkingom. Apartman je pun svjetla, jugozapadne orijentacije, a se sastoji od ulaznog hodnika, lijepog dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, komodne spavaće sobe, kupaonice sa WC-om; sveukupne površine 52 m2. Dnevni dio i spavaća soba imaju izlaz na ograđenu terasu koja posjeduje vrtnu garnituru ( površine cca 20 m2 ) i okućnicu koja predstavlja vrtni uređeni dio ( cca 35 m2 ) što sve pripada ovoj nekretnini. Nekretnina odlična za odmor i stanovanje. Prednost nekretnine je što se nalazi na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja, centra Lovrana; šetnice Lungomare kojom se laganom šetnjom brzo dolazi do marine u Ičićima i Opatije. Također sa druge strane na samo 10 min, blizina je dviju poznatih plaža Medveje i Mošćeničke Drage. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-10428

## Información de contacto adicional

Número de referencia 544232

interno:

Agency ref id: 820-10428