

## Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
 Nombre: M&M  
 Apellido: Legal  
 Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail adicional: martina@mmlegal.hr  
 Sitio Web: https://mmlegal.hr  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Código postal: 52220  
 Dirección: Rudarska ulica 1  
 Mobile: +38598575313  
 Phone: +385915301334  
 Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
 The activity includes:  
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Título:          | Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč,okolica, Istra |
| Propiedad para:  | Venta                                                     |
| Pies cuadrados:  | 77 m <sup>2</sup>                                         |
| Piso:            | 1                                                         |
| Número de pisos: | 1                                                         |
| Dormitorios:     | 3                                                         |
| Baños:           | 1                                                         |
| Área de Terraza: | 16 m <sup>2</sup>                                         |
| Precio:          | 272,370.00 €                                              |
| Publicado:       | 13.11.2023                                                |

## Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrolado:        | 2024 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



## Permisos

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
|--------------------------|----|

## Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča (8 km) nalazi se ova visokokvalitetna novogradnja, dvosobni i trosobni stanovi veličine od 75 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup> ..stanovima u prizemlju pripada i dio zemljišta.. Stanovi su raspoređeni na dvije etaže (prizemlje i kat). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm)..krovnna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pvc stolarija,svakom stanu pripada i 2 klima uređaja..vrhunska keramika(kupci biraju keramiku ili laminat do 35 e po m2) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,opremljena kupaona sa sanitarijama(do 2000 e), parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade(svakom stanu pripada 2 parking mjesta) Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.. Početak radova 1.mj 2024 Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Stan na 1. katu oznake B4 površine je 77.82m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 16.50m2 na kojoj se smjestila i manja ostava. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja ovo je idealna prilika za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1405

## Información de contacto adicional

Número de referencia      544241  
interno:  
Agency ref id:              1405