

Trosobni stan za adaptaciju u samom centru grada,Pula Istra, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Trosobni stan za adaptaciju u samom centru grada,Pula Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	73 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	229,000.00 €
Publicado:	13.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovaj trosobni stan u samom centru grada koji čeka nove vlasnike koji bi ga uz potrebnu adaptaciju pretvorili u pravu priliku za stanovanje ali obzirom na lokaciju i za najam. Stan se nalazi na prvome katu održavane austrougarske zgrade u kojoj je nedavno renoviran krov, fasada i dio stubišta. Sveukupne je stambene površine 73,54m² unutar kojih se smjestio ulazni hodnik koji nas dalje vodi prema prostoriji gdje se trenutno nalazi blagovaona/dnevni s manjom kuhinjom, zatim jedna spavaća s kupatilom, te veći prostor koji se koristi kao spavaća soba. Ista prostorića posjeduje zasebni pristup drugome dijelu stana s još jednom spavaćom sobom, predvorjem i komotnom terasom s koje se proteže pogled prema gradu. Zanimljivost ovoga stana jest što se vrlo jednostavno mogu napraviti i dvije stambene jedinice s obzirom kako stan posjeduje dva ulaza sa stubišta zgrade ili je moguće jednostavno promijeniti raspored stana uz adaptaciju s obzirom na to kako su gotovo svi zidovi u stanu pregradni. Također stan posjeduje vlastiti privatni balkon što je za centar grada rijetkost. Stan posjeduje i pravo korištenje zajedničke veće terase na stražnjem dijelu zgrade kao i pravo korištenja zajedničkog spremišta za drva i sušionu u podnožju zgrade. Lokacija stana je odlična nadomak svih sadržaja i svih kulturnih znamenitosti koje

grad nudi. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1403

Información de contacto adicional

Número de referencia 544243

interno:

Agency ref id: 1403