

## ISTRA,OPRTALJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja, Oprtalj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Título:          | ISTRA,OPRTALJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja |
| Propiedad para:  | Venta                                                 |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                                        |
| Pies cuadrados:  | 413 m <sup>2</sup>                                    |
| Precio:          | 31,500.00 €                                           |
| Publicado:       | 15.11.2024                                            |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Oprtalj           |
| Área urbana:         | Oprtalj           |
| Poštanski broj:      | 52428             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,OPRTALJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Nedaleko samog Oprtlja prodaje se građevinsko zemljište pravilnog oblika veličine 413 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na rubu naselja. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini. Zemljište ima pristupni put te je vlasništvo uredno. Ova prekrasna lokacija oduševit će svakoga tko voli mir i prirodu. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25617

### Información de contacto adicional

Número de referencia      544284  
interno:  
Agency ref id:            25617  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592