

## PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora, Pakoštane, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	260 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pakoštane
Área urbana:	Drage
Poštanski broj:	23211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora Prodaje se moderno renovirana kuća s dva apartmana u blizini mora u mjestu Drage u Dalmaciji. Kuća izgrađena na parceli od 260 m2 sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Na katu se nalazi drugi apartman s odvojenim ulazom, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, terase i balkona. Apartmani su renovirani 2023. kada je promijenjena stolarija, podne obloge i namještaj. Apartmani su klimatizirani. U dvorištu je dostupan parking s dva parkirna mjesta i garaža. Ova apartmanska kuća s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja idealnu investiciju u turizmu, a udaljena je od plaže tek 80 m. Mjesto Drage udaljeno je od urbanog centra grada Zadra 38 km, a od Biograda na Moru samo 11 km. Drage su turističko mjesto s brojnim šljunčanim plažama, kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25600

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 544294  
Agency ref id: 25600  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404