

## OPATIJA, IČIĆI - stan 124m2 s garažom blizu plaže, terasa, pogled na more, blizina Opatije, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - stan 124m2 s garažom blizu plaže, terasa, pogled na more, blizina Opatije
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	18.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IČIĆI - stan 124m2 s garažom blizu plaže, terasa, pogled na more, blizina Opatije Predstavljamo odličnu priliku za investiciju na moru u novijoj gradnji. Radi se u većem stanu stambene površine 110m2 u stambenoj zgradi
------------------------	---

modernog karaktera s rustikalnim detaljima nedaleko od plaže Ičići i mjesta Opatije. Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, prostora za ugradbene ormare, velike kupaonice + 1 WC te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak komunicira s natkrivenom loggiom, terasa veličine 12m2 s prekrasnim pogledom na more. Uzvišena pozicija će garantirati privatnost i mir. Interesantno je što stan posjeduje veliku količinu sunca i dnevnog svjetla, a sa svakog se prozora u dnevnom boravku pruža pogled na plavetnilo mora. U vlasništvo stana pripada jedno parkirno mjesto u garaži zgrade 15m2 te vanjsko parkirno mjesto. U cijelom stanu jeste podno grijanje na struju, a za hlađenje ljeti tu su klima uređaji. Zgrada koja posjeduje odličnu okućnicu s egzotičnim raslinjem, nalazi se samo dvije minute vožnje do plaže Ičići, a pješice nizbrdo traje doslovno 10 minuta. Pristup zgradi je izvrstan, a nalazi se u izuzetno kvalitetnom susjedstvu Ičića. Vožnja do centra Opatije jeste 8 minuta. Ova prekrasna nekretnina prodaje se u potpunosti novo namještena i spremna je za useljenje. Fantastična prilika za investiciju u veću nekretninu na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25578

## Información de contacto adicional

Número de referencia      544314  
interno:  
Agency ref id:              25578