

Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	104 m ²
Tamaño del lote:	320 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	13.11.2023

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2007

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, na prodaju je lijepa rustikalna kuća neto površine 104 m². Na odličnoj lokaciji, u mirnom dijelu Općine Kanfanar, samo 17 km od grada Rovinja i prekrasnih plaža. Kuća se nalazi 1 km od centra Kanfanara, u mirnoj ulici okružena sa nekoliko kuća u istom stilu. Kuća je adaptirana 2007.godine i obložena je pravim kamenom. Svi detalji unutar kuće su autentični; na podovima u kuhinji i dnevnom boravku je pravi kamen, drvene grede, u sobama pravi drveni podovi. Međukatna konstrukcija je betonska. U prizemlju kuće nalazi se blagavaonski prostor, kuhinja, dnevni boravak sa predivnim starim kaminom, kupatilo. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Ispred kuće natkrivena terasa sa pogledom na bazen i dvorište. Vanjski dio čini okućnica koja je obložena sa pravim kamenom (pod), bazen, vanjska kuhinja - roštilj, posebni objekt koji je u funkciji konobe - kamin i prostor za sjedenje sa natkrivenom terasom gdje se nalazi radna površina, umivaonik - ljetna kuhinja. Kuću je moguće odmah početi koristiti bez dodatnih ulaganja. Ispred dvorišta jedno parkirno mjesto. Cijela okućnica je ograđena! Po sezoni kuća je u najmu! Odlična prilika kao nekretnina za investiciju ili kao kuća za odmor u mirnom okruženju. Postoji mogućnost kupnje još jedne kamene kuće koja se nalazi preko puta postojeće! Za više informacija molimo da pošaljete upit! Restoran i market - 500 m Centar Kanfanara- 1000 m Rovinj - 17 km ID KOD AGENCIJE: 90

Información de contacto adicional

Número de referencia 544324

interno:

Agency ref id: 90