

## Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa tri spavaće sobe i bazenom, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
 Nombre: Weiba  
 Apellido: Adria  
 Nombre de la empresa: Weiba Adria  
 Service Type: Selling  
 E-mail: info@weiba-adria.com  
 adicional:  
 Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Vodnjan  
 Código postal: 52215  
 Dirección: Istarska 60  
 Phone: +385 (0) 52 330 040  
 Fax: +385 (0) 52330 040  
 Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
 Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Título:           | Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa tri spavaće sobe i bazenom |
| Propiedad para:   | Venta                                                                 |
| Tipo de vivienda: | separado                                                              |
| Pies cuadrados:   | 130 m <sup>2</sup>                                                    |
| Tamaño del lote:  | 593 m <sup>2</sup>                                                    |
| Dormitorios:      | 8                                                                     |
| Baños:            | 2                                                                     |
| Precio:           | 450,000.00 €                                                          |
| Publicado:        | 13.11.2023                                                            |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrolado:    | 2007 |
| Última reforma: | 2013 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vodnjan           |
| Área urbana:         | Vodnjan           |
| Poštanski broj:      | 52215             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, okolica, prodaje se samostojeća prizemnica smještena u mirnom selu nadomak grada Vodnjana. Kuća je izgrađena 2007. godine. Parcela na kojoj je smještena kuća je površine 593 m<sup>2</sup>, a kuća je 120 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka sa izlazom na zatvorenu terasu gdje je prostor za sjedenje i billjar, kuhinja sa blagavaonom i ostavom. U dvorištu se nalazi i bazen sa sunčalištem, konoba sa kaminom i ljetnom kuhinjom, terasa za druženje. Posebnost ove kuće je osim lokacije i u prekrasno uređenom botaničkom vrtu. Kuća se po sezoni iznajmljuje u turističke svrhe i ima jako dobru popunjenost. Sama lokacija kuće pruža potpuni mir, a opet u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Udaljenost od grada Vodnjana( supermarket, restorani, banka, pošta, vrtić, škola..) - 3,5 km Udaljenost od plaže( Fažana, Peroj) - 9 km ID KOD AGENCIJE: 89

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 544325  
Agency ref id: 89