

## GORSKI KOTAR, renovirana kuća na mirnoj lokaciji!, Skrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, renovirana kuća na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2517 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3

Precio: 240,000.00 €  
Publicado: 14.11.2023

## Condición

Desarrollado: 1987  
Última reforma: 2014

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Skrad  
Área urbana: Gorani  
Poštanski broj: 51311

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR – SKRAD, na prodaju je prekrasna renovirana kuća s 3 apartmana, velikom okućnicom i prekrasnim pogledom. Ova prekrasna moderno opremljena kuća smještena u idiličnom okruženju nudi vam komfor, spektakularan pogled i priliku za život ili odmor u harmoniji s prirodom. **GLAVNE ZNAČAJKE:**

- površina parcele: 2517 m<sup>2</sup> • površina kuće: 225 m<sup>2</sup> • 3 neovisna apartmana • garaža i parkiralište za 4 automobila • prekrasna velika okućnica i pogled na prirodu

Ova kuća je temeljito renovirana 2014. godine, uključujući instalacije vode/odvodnje, struje i centralno grijanje. Dodatno, prije tri godine postavljene su aluminijske rolete s izolacijom za veću energetska učinkovitost, a 2022. godine krov je obnovljen s dodatnih 10 cm izolacije, što vam osigurava dugotrajnu kvalitetu (10 godina garancije, s uključenim čišćenjem žljebova i kontrolama slijedeće tri godine). Kuća je podijeljena na tri neovisna apartmana, svaki površine 75 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Sve je opremljeno kvalitetnim namještajem u skandinavskom stilu iz 70-ih godina i visokokvalitetnom tehnikom. Dva apartmana imaju kategorizaciju sa 3 zvjezdice za turističko iznajmljivanje što pruža budućem vlasniku mogućnost da istovremeno živi u kući i stvara dodatni prihod. U ulaznoj (četvrtoj) etaži se nalazi kompletno uređene servisne prostorije:

vešeraj opremljen mašinom za pranje i za sušenje rublja, aparatura za omekšanje vode na bazi soli, kojom se smanjuje količina vapnenca i metala u vodi, spremište i kotlovnica. LOKACIJA: Kuća je savršeno smještena, udaljena samo 200 metara od trgovine, čineći svakodnevni život izuzetno praktičnim. Unatoč blizini susjeda, osjećat ćete se kao da ste na osami u prirodi, jer je teren malo povišen, pružajući prekrasan pogled na okolicu i krovove susjednih kuća u daljini. Osim toga kuća je okružena velikom okućnicom s puno vrsta visokih stabala što čini dojam lijepog parka. Gorski Kotar je poznat po svojoj divljoj prirodi, netaknutim šumama, kristalno čistim rijekama i planinskim vrhovima. Ovo područje pruža brojne mogućnosti za šetnje, planinarenje, biciklizam i istraživanje prirode. Osim toga, Gorski Kotar nudi i bogatu kulturnu baštinu i tradiciju koja će vas oduševiti. Ako sanjate o životu u Gorskom Kotaru, okruženi prirodnim ljepotama i mirnom atmosferom, ili pak tražite nekretninu za investiciju u turističko iznajmljivanje - ova kuća je prava prilika za vas! Za sve ostale informacije slobodno kontaktirajte: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14549

## Información de contacto adicional

Número de referencia 544412

interno:

Agency ref id: 14549