

## Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108, Niš-Mediana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Proagent nekretnine
Nombre:	Proagent
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
País:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Código postal:	18000
Dirección:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Sobre nosotros:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94.00 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Dormitorios:	3.5
Precio:	170,740.00 €
Publicado:	14.11.2023

## Condición

Nueva construcción: sí



## Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Centralna Srbija  
Provincia:  
Ciudad: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí

## Descripción

Información adicional: U ponudi koju predstavljamo je duplex troiposobne strukture površine 94,07m<sup>2</sup> koji se nalazi na IV spratu zgrade spratnosti Po+P+4 sa liftom. Prvi nivo se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trepezarijom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase a drugi nivo čine dve spavaće sobe i kupatilo. Objekat je građen po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovima energetske efikasnosti. Fasadni zidovi kao i zidovi između stanova zidani su termo blokovima. Termoizolacija spoljnih zidova rađena je kamenom vunom i završnim akrilom sa dekorativnim elementima. Spoljna stolarija je od šestokomornih PVC Salamander profila u antracit boji sa troslojnim climate guard staklom, ispunjeni argonom i tri termo prekida. Grejanje i hlađenje svake stambene jedinice je nezavisno, sa toplotnom pumpom. Podno grejanje u frekventnijim zonama stana (sanitarni Čvor i kuhinja) dok su drugi delovi rešeni fan-coil uređajima za grejanje i hlađenje. Svaka stambena jedinica poseduje „Smart System” daljinske kontrole grejanja i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu utičnica i rasvete (preko aplikacije), video kontrolu pristupa. U ukupnu cenu stana ulaze i podrumске prostorije a parking mesto u podzemnoj garaži je 9500e + PDV. Praćen svim potrebnim sadržajima, sa idealnom pozicijom u gradu, pomenuti kompleks je sigurno mesto gde vi dobijate sve kvalitete. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 544538

interno:

Agency ref id: 4108