

## Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	359 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 310,000.00 €  
Publicado: 14.11.2023

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Kaštanjer prodaje se kuća sa dva stana i garažom. Kuća je vezana jednom stranom. U prizemlju kuće se nalazi jedan stan s garažom. Koji se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice i izlaz na terasu i vrt. Prvi kat veći stan koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i velikog dnevnog boravka. Kuću je potrebno adaptirati. Uređena i lijepa okućnica. Kuća je spojena na gradski plin, kanalizaciju te vodu. Odlična lokacija svega 10 minuta hoda od centra grada Pule. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-229 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Información de contacto adicional

Número de referencia 544557

interno:

Agency ref id: K-229

Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505