

ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore, Marčana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2115 m ²
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Šegotići
Poštanski broj:	52206



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena 15 km od Pule. Područje Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Na oko 2.5 - 3 km do mora, na ugodnoj lokaciji, smjestilo se ovo zemljište površine 2.115 m². Parcela je pravilnog oblika smještena na mirnoj lokaciji, podignuta u odnosu na cestu. Pristup je direktno s prometnice, infrastruktura se nalazi na samom zemljištu (struja i voda, telefon). Lokacija je dobro prometno povezana, na oko 25 minuta vožnje do Pule i oko 9 minuta do Marčane. Trgovine, restorani, škola, vrtić udaljene su 5 do 10 minuta vožnje, Najbliže plaže su na oko 5 minuta vožnje. Ovo građevinsko zemljište može biti idealno za investiciju u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom radi blizine mora i dobre prometne povezanosti, na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Ispred zemljišta nalaze se poljoprivredne parcele koje samoj lokaciji garantiraju

privatnost i mir. Postoji mogućnost kupnje manje površine. Idealno za gradnju 4 obiteljskih kuća ili vila za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25676

Información de contacto adicional

Número de referencia 544564

interno:

Agency ref id: 25676