

## GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice, Delnice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	540 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Delnice
Área urbana:	Crni Lug
Poštanski broj:	51300

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice Na obroncima prekrasnih zelenih brežuljaka, prodaje se vila s wellnessom na okućnici od 20.000 m2. Okružena šumom i livadama, svoje mjesto čuva sa 540 m2 stambene površine. Proteže se na četiri etaže međusobno povezanih unutarnjim stepeništem - suteran, prizemlje, prvi i drugi kat, a do same vile vodi privatni bajkovit, krivudavi put. Podrumski dio obuhvaća strojarnicu, a u prizemlju se nalazi teretana, spa centar, unutarnji bazen, hidromasažna kada, sauna, tuš, toalet i bar. Prednja strana prizemlja je kompletno ostakljena i ima izlaz na prizemnu terasu s očaravajućim pogledom. Na prvom katu je prostrana kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, toalet te jedna spavaća soba sa vlastitim kupaonicom. Terasa na prvom katu proteže se punom širinom kuće, a postoji i manja natkrivena terasa. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Osim što pozicija ove luksuzne vile i pogled s terasa oduzimaju dah na prvi pogled, na okućnici je svoje mjesto pronašlo i igralište, boćalište i vlastiti mini heliodrom. U podnožju imanja nalazi se kuća za goste, sa dvije garaže, podrumom i apartmanom na katu. Vila je građena od kvalitetnih materijala, postavljeno je podno grijanje kroz kompletan objekat s pripremom za dizalicu topline i fen coilere u svakoj prostoriji. Južna orijentacija svih terasa omogućava pogled na predivnu prirodu i jezero u blizini. Prodaje se u završnoj fazi radova, nenamještena, sa urednim vlasništvom. Iznimno vrijedna, luksuzna vila okružena borovima i brezama, savršena za uživanje u vlastitoj intimi i pogodna za turističku investiciju u sve traženijem Gorskom Kotaru. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23726

## Información de contacto adicional

Número de referencia 544577  
interno:  
Agency ref id: 23726