

## ISTRA-NOVOGRADNJA ŽMINJ- STAN 67,66 m2, Žminj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	ISTRA-NOVOGRADNJA ŽMINJ- STAN 67,66 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	67 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	189,500.00 €
Publicado:	20.11.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj

Área urbana: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo stan u novogradnji-prvi kat 67,66 m2 koji se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 8 stanova. Sastoji se od :Predprostora 2,60m2,Kupaona 4,7m2,Spavaće sobe 10,69m2,Spavaće sobe 10,69m2, Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 31,22 m2,Natkrivenog balkona 7,76 m2. Stan se prodaje sa sanitarnom opremom, keramičkim pločicama, laminatom u sobama, protuprovalnim ulaznim vratima,parlafonom. Izgled objekta i kvaliteta kao i kod već izgrađenih stanova u Žminju je visoke kvalitete izgradnje poduzeća sa dugogodišnjom tradicijom. Lokacija nekretnine odlična za život,u neposrednoj blizini starog centra i svih potrebnih sadžaja: sportskih terena ,trgovine,restorana,banke,ambulante,apoteke,škole,vrtića Navedena cijena odnosi se na prodaju stana po principu „Ključ u ruke“. Cijena stanova je 2800eur/m2 (PDV uključen u cijenu) + parking 4.000eur (+PDV). U slučaju da odaberete model plaćanja 90%-10%, cijena stana je 2600eur/m2 (PDV uključen u cijenu) s time da je uvjet kupnja parking mjesta. Stanovima u prizemlju se dodjeljuje i vrt koji se extra plaća. Odlična pozicija za ugodan, miran i siguran obiteljski život. Udaljeno od Rovinja 20km,Zračne luke 28km,Pula 30km. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3514

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 544673  
Agency ref id: 3514  
Teléfono de contacto: 0911509059