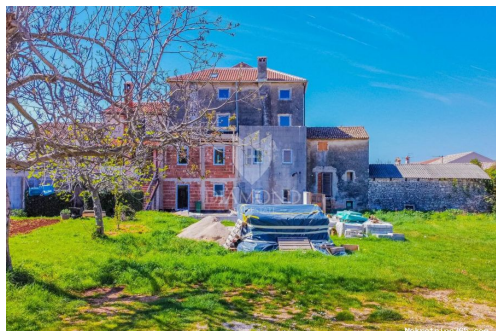


## Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 208 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 57 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 380,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova iznimna Istarska kuća u nizu sa pogledom na more! Kuća se proteže na prizemlje, 1. kat, 2.kat i 3.kat, a površina kuće iznosi 208 m2. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1. kata gdje se nalazi dnevni boravak i 1 spavaća soba. Na 2. katu se nalazi hodnik, druga spavaća soba i kupaonica. Na 3. katu se također nalazi hodnik te treća spavaća soba i kupaonica. Sa kuće se pruža lijepi otvoreni pogled na more i prirodu. Pored kuće se nalazi dvorište veličine 57 m2. Posebnost ove nekretnine je to što se radi o staroj Istarskoj kući koja je u procesu renovacije. Renovacija se vrši od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem u kupaonicama i prizemlju i klima uređajima za grijanje i hlađenje u ostalim prostorijama. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se kompletno uređena i namještena. Planirani završetak radova je 01.07.2024. S obzirom na zanimljivu lokaciju i mogućnosti koje nekretnina pruža, radi se o nekretnini idealnoj za turizam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se nalazi u malom mjestu udaljenom svega 5 minuta vožnje od centra Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine se nalaze restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-679

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 544696  
Agency ref id: 1027-679