

## Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	781 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,248,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu! U idiličnom istarskom mjestu u realizaciji je dojmljiv građevinski projekt uklopljen u slikoviti krajolik. Gradi se ukupno pet fantastičnih vila sa bazenom. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Svaka od vila očarava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika pročelja prozora dopuštaju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. Budući vlasnici mogu očekivati prvoklasnu opremu i dobro osmišljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadržaji osiguravaju udobnost i stil. Vila se proteže na netto 154m<sup>2</sup> stambenog prostora, i ima ukupno tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaoanom koje nude utočište i privatnost. Vanjski sadržaji jednako su impresivni. Vila raspolaže vlastitim vrtom s bazenom od 34m<sup>2</sup> savršenim za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Prostrana terasa poziva vas na druženje na otvorenom, dok bazeni, koji imaju mogućnost grijanja, nude osvježanje u vrućim ljetnim danima tako i u zimskim danima. Planirano grijanje vila biti će putem dizalice topline kao podno grijanje i klima uređajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omogućeno je putem solarnih panela. Svojim uspješnim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove će kuće nedvojbeno postati željeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traže izvanredan životni ambijent. Kupci imaju dodatnu pogodnost ugovaranja dizajna i opremanja interijera, kao i održavanja i iznajmljivanje nekretnine direktno od investitora po pogodnim uvjetima. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog idealnog mjesta za one koji traže spoj mira, blizine mora i kupališnih uvala koje su udaljene samo 6 km ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile usred očaravajućeg istarskog krajolika. ID KOD AGENCIJE: 1031-787

## Información de contacto adicional

Número de referencia 544701

interno:

Agency ref id: 1031-787

Teléfono de contacto: +38552210824