

## Novi Beograd - Bežanijska kosa III - 2.5 ID#19140, Novi Beograd, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beostil Nekretnine  
Nombre: Beostil  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://beostilnekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Sobre nosotros: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted

agreemently and are excellent preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Beograd - Bežanijska kosa III - 2.5 ID#19140
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63.00 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	176,151.00 €
Publicado:	15.11.2023

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Novi Beograd
Adresa:	Magelanova
Poštanski broj:	11070

### Información adicional

Infraestructura:	Líneas telefónicas, Línea telefónica activa
------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>Predstavljamo vam stan u Magelanovoj ulici 63.25m2. Kosa kvart je u obliku dva slova P(ćirilicno). Smešten na uzvišenom delu Bežanijske kose. Izgrađeno je 6 objekata sa zasebnim ulazom. Zgrade su urađene sa panoramskim prozorima koji omogućavaju dosta svetlosti, a na terasama je prostor za uživanje u pogledu na zelenilo. Ovaj stan se nalazi u A lameli, južne orijentacije. Na drugom je spratu (od 2). Po strukturi 2.0. Sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe sa garderoberom, kupatila i prostrane lođe. Visina je 2.90m. Prostor za savremen život. Useljiv avgust 2024. Kupci prvog stana su oslobođeni plaćanja PDV-a. Cena stana je bez PDV-a. Garažno mesto je 25000e sa PDV-om, tako da postoji mogućnost kupovine istog. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine,</p>
------------------------	---

pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Información de contacto adicional

Número de referencia 544790

interno:

Agency ref id: 19140