

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m ²
Tamaño del lote:	208 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	15.11.2023

Condición

Desarrollado: 1985

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150 m od mora Vrlo tražena i atraktivna lokacija nekretnine. Samostojeća kuća u neposrednoj blizini plaže. Nalazi se na parceli površine 208 m2 i na samo 150 m od mora. Ostali sadržaji neophodni za svakodnevnicu nalaze se u neposrednoj blizini nekretnine. Kuća je podijeljena na prizemlje i kat. Prizemlje kuće ukupne stambene neto korisne površine od 84.72 m2 sastoji se od dva studio apartmana. Svaki apartman sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonicom te natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmanska objekta. Ukupna neto korisna površina iznosi 105.96 m2. Apartman A1 na prvom katu sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom te terasom. Apartman A2 na prvom katu se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasa. U svakom studio apartmanu i apartmanu se nalazi klimatizacijski uređaj. Prodajna cijena: 330.000€ plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Akcijska cijena vrijedi do 27. svibnja 2024. godine... onda je opet EUR 350.000... Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4228

Información de contacto adicional

Número de referencia 544810
interno:
Agency ref id: 2302-K4228