

## VINKOVCI, OBITELJSKA KUĆA, 400 m2, Vinkovci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dolores Riba  
Nombre: Dolores  
Apellido: Riba  
Nombre de la empresa: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: riba.art.os@gmail.com  
Sitio Web: <https://nekretnine.addo.hr/>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Código postal: 31550  
Dirección: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Sobre nosotros: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći

u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo

Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VINKOVCI, OBITELJSKA KUĆA,400 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.02.2024

### Condición

Desarrollado:	1983
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Vukovarsko-srijemska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinkovci
Poštanski broj:	32100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: **PRODAJEMO KUĆU U VINKOVCIMA** Prodajemo prekrasnu, potpuno adaptiranu kuću smještenu u mirnoj ulici širem centru grada Vinkovaca. Ova moderno uređena nekretnina nudi udoban životni prostor na ukupnoj površini od 400m<sup>2</sup>, od čega je tlocrtno 100m<sup>2</sup> rezervirano za samu kuću. Sve je potpuno novo, a kuća je opremljena namještajem po mjeri i svim potrebnim uređajima. Glavne značajke kuće uključuju: Potpuna adaptacija u 2022. godini: Kuća je nedavno prošla kvalitetnu adaptaciju, osiguravajući svjež i suvremen izgled. Potpuno namještena po mjeri: Novi vlasnik dobiva sve što je potrebno za udoban život, uključujući namještaj prilagođen prostoru i kvalitetne uređaje. Solarni paneli: Kuća je opremljena solarnim panelima, što znači da je potrošnja struje u kućanstvu ekonomična, čime se smanjuju troškovi i pozitivno doprinosi okolišu. Garaža: Uključuje praktičnu garažu koja pruža siguran prostor za vozilo. Uređeni podrum: Podrum je uređen kao dodatna prostorija, omogućujući dodatni životni prostor ili korisno skladištenje. Ljetna kuhinja: Prostrana ljetna kuhinja opremljena je svime što vam je potrebno za uživanje u toplijim mjesecima. Kuća ima najsuvremenije sigurnosne mjere: kamera, alarm, portafon. Nekretnina se prodaje po cijeni od 450 000 eura, što čini izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom u mirnom

okruženju. S obzirom na lokaciju u širem centru grada, ovaj dom nudi idealnu ravnotežu između mirnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže spoj modernog stila, udobnosti i ekonomske održivosti. ID KOD AGENCIJE: 198-2023

## Información de contacto adicional

Número de referencia      544826  
interno:  
Agency ref id:            198-2023