

## Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	990 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	155,000.00 €
Publicado:	15.11.2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de	7
aparcamiento:	

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo ovu staru istarsku dvojnu kuću koja uz investiciju i adaptaciju može postati prava prilika za zaradu kao što je i susjedna kuća koja je također adaptirana te pretvorena u divnu kuću za odmor s bazenom. Kuća se nalazi na zemljištu od 990 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tušom, i dnevnog boravka sa kuhinjom. Na prvom katu je jedna prostrana spavaća soba te pristupni hodnik koji se također koristi kao spavaća soba. Pored kuće se nalazi prostorija površine oko 15 m<sup>2</sup> koja se koristila kao ognjište i smočnica te se i taj prostor može pripojiti kući te povećati stambeni prostor kao i iznad tog dijela nadograditi dio na katu. Ispred kuće nalazi se terasa sa šternom koja je u funkciji. Na zemljištu se također nalazi odvojeni objekt koji se koristio kao garaža i štala. Okućnica je prostrane te pogodna za izgradnju bazena i

popratnih sadržaja. Krov i zidovi kuće su u potpunosti uredni, te kuća ima vodu, struju, te septičku jamu. Nalazi se odmah uz javnu asfaltiranu prometnicu. Kuća se nalazi nedaleko mora, na mirnoj lokaciji, te zaista predstavlja nekretninu s potencijalom! Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 1413

## Información de contacto adicional

Número de referencia      544829  
interno:  
Agency ref id:            1413