

Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	453 m ²

Tamaño del lote: 1253 m²
Dormitorios: 20
Baños: 8
Precio: 960,000.00 €
Publicado: 15.11.2023

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 9

Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, Banjole, prodaje se apartmanska kuća sa šest stambenih jedinica i konoba koja se može preurediti u još jedan stan. Kuća se sastoji od: prizemlja, prvog, i drugog kata te visokog potkrovlja. Kompletna je okućnica uređena na kojoj se nalazi veliki bazen i sunčalište te je ograđena zidom. U prizemlju se nalazi stan s jednom sobom kuhnjom i blagavaonom te dnevnim poravkom s izlazom na terasu. Prostorija za druženje s kaminom i kupaonicom. Na prvom i drugom katu se nalaze četiri stana. Dva su stana s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagavaonom, dnevni boravak, kupaonica i terasa. Druga dva stana su sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak kuhinja blagavaona i kupaonica te terasa. U visokom potkrovlju nalazi se velik stan sa dvije spavaće sobe, prostrani dnevni

boravak s izlazom na terasu, kuhinja, blagavaona, kupaonica te garderobni ormar. Svi su stanovi klimatiziran, opremljeni te služe u svrhu iznajmljivanja. U sklopu okućnice nalaze se četiri parkirna mjesta, tri garažna parkirna mjesta. Odlična lokacija udaljena od mora i plaže za kupanje 300 metara. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-230 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 544832
interno:
Agency ref id: K-230
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505