

ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	196 m ²
Tamaño del lote:	337 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	728,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestашce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu

malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, u šarmantnom naselju u uvali, na prodaju je kuća uz more. Posebnost ove rijetkosti na tržištu, s obzirom na atraktivan položaj, ogleda se u punom potencijalu za visoki povrat investicije. Kuća površine ca. 135 m² proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. U potkrovlju se nalaze dvije spavaće sobe. Uz kuću je smještena konoba površine ca. 11 m² te garaža površine ca. 50 m². Iako nekretnina zahtjeva određena ulaganja i renovaciju kako bi se optimizirao njezin potencijal, svojom lokacijom i cijenom predstavlja odličnu priliku kao investicija za turističko iznajmljivanje i/ili stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25692

Información de contacto adicional

Número de referencia 544847
interno:
Agency ref id: 25692
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472