

## ZADAR, PRIVLAKA -Troetažni stan u blizini mora, S5, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA -Troetažni stan u blizini mora, S5
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	277,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ZADAR, PRIVLAKA -Troetažni stan u blizini mora, S5 Prodaje se troetažni stan koji se prostire na prizemlju, prvome katu te ima izlaz na krovnu terasu te je udaljen 100m od mora. Stan se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi prostran dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinja i WC, cijeli prostor je otvoren i prozračan. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonice. Uz spomenuto, stan posjeduje vrt i terasu kao i dva parkirna mjesta. Planirani zavrsetak gradnje ljeta 2024. Kupac ne placa porez na promet nekretnina! Ovaj projekt sastoji se od 6 urbanih vila u dvije stamebene zgrade sa prostranim vrtovima i krovnim terasama sa pogledom na more. Svakoj jedinici pripada jedno ili dva parkirna mjesta. Konstrukcija: Armirano - betonske međukatne ploče Nosivi zidovi od opeke debljine 25cm Pregradni zidovi od opeke debljine 10cm Vanjska stolarija: Energetski učinkovita aluminijska stolarija sa dvoslojnim staklom Električne vanjske rolete Komarnici na svim prozorima Grijanje i hlađenje: Podno grijanje u

kupaonama Multi - split sistem klima uređaja Priprema za kamin Dodatna oprema:  
Priprema za jacuzzi na krovnoj terasi Priprema za solarni tuš na krovnoj terasi  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
25687

## Información de contacto adicional

Número de referencia      544850  
interno:  
Agency ref id:            25687  
Teléfono de contacto:    +385 91 480 8808