

Stan s pogledom na more - vlastiti bazen, Tar-Vabriga, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan s pogledom na more - vlastiti bazen
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	152 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	43 m ²
Precio:	540,400.00 €
Publicado:	15.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Stan u novoizgrađenoj stambenoj zgradi s ukupno 4 stana, na mirnoj poziciji s pogledom na more, udaljen od mora 3 km a od grada Poreča 8 km. Stan se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, spremište ispod stepenica, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonicom, praonica i zasebni WC za goste. Iz boravka i blagovaonice postoji direktan izlaz na vlastiti bazen i terasu koja je djelomično natkrivena, a iz spavaće sobe se direktno pristupa dvorištu/vrtu. U hodniku je stepenište koje vodi na prvi kat. Na katu se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u dvije dodatne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu i direktan izlaz na zajednički balkon. Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, a pripada mu parkirno mjesto ispred zgrade kao i spremište u podrumu zgrade. Izgradnja je u završnoj fazi, a završetak radova predviđen je za proljeće 2024. godine. Stan se prodaje bez namještaja. U cijenu je uključen PDV koji se zasebno može iskazati. ID KOD AGENCIJE: 509

Información de contacto adicional

Número de referencia 544864

interno:

Agency ref id: 509