

## Novogradnja, Kastav, Rešetari 73.85m2 !, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Novogradnja,Kastav,Rešetari 73.85m2 !  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 73 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 268,500.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kastav  
Área urbana: Rešetari  
Poštanski broj: 51215



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: KASTAV, Rešetari- stan, 73.85m2, novogradnja!!!! Prodajemo stan u novogradnji koja je trenutno u izgradnji. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, predprostora, kupaoalice s sanitarnim čvorom te loggie sa pogledom na more. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke. Završetak zgrade se planira krajem 2024. godine. Grijanje je podno na struju po cijelom stanu, klima uređaj u dnevnom te dimnjak za kruta goriva. Također stanu pripadaju i dva parkirna mjesta te spremište 8.64m2 u podrumu zgrade. Zgrada će biti opremljena kvalitetnim materijalima. Odlična lokacija u blizini svih sadržaja. U cijenu je uključen PDV te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Odlična i uvijek tražena lokacija ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10951

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 544936  
Agency ref id: 10951  
Teléfono de contacto: 091 344 6964