

Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 601 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 34
Baños: 9
Precio: 249,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1750

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Žminj

Área urbana: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Žminj Žminj se nalazi u samom srcu Istre, okružen prirodnim ljepotama te se šetnjom kroz njegove kamene uličice može primijetiti kako su brojne zgrade sačuvale svoj autohtoni izgled. Jedna od takvih zgrada odabrana je da bude kompletno renovirana te ponovno omogući stanovanje među njezinim zidovima. Trenutačno stanje objekta datira iz druge polovice 18.og stoljeća te je zadržalo sve karakteristike tog doba, poput prekrasnog kamenog okvira ulaznih vratiju. U blizini su svi potrebni sadržaji za život i uživanje, poput trgovina, zdravstvenih i obrazovnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Veći gradovi poput Rovinja i Pule sa svojom ponudom su na svega 20-ak kilometara udaljenosti, a blizina autoceste omogućava i olakšava povezanost s ostatkom Istre. Nekretnina se sastoji od dvije kuće, od koje se jedna prostire kroz četiri, a druga kroz tri etaže stambenog prostora. Rekonstrukcijom je zamišljena zgrada sa čak sedam stambenih jedinica, te zajedničkim prostorima poput konobe za druženja i uređenog dvorišta, a ukupna neto kvadratura iznosila bi 601 m². U prizemlju bi bila dva stana sa zasebnim ulazima, konoba te prolaz za dvorišni prostor iz zajedničkog stubišta s liftom. Kat bi smjestio još dva stana od kojeg bi veći stan imao i izlaz na otvorenu terasu s autohtonim bunarom koji se i sada nalazi na objektu. Drugi kat bi smjestio jedan manji stan, te dva veća koja bi se prostirala i kroz treći kat sa spavaćim sobama. Projekt je detaljno osmišljen te razrađen do najmanjeg detalja poštujući pritom odredbe Ureda za baštinu. Ishodovana je građevinska dozvola te su plaćeni svi troškovi i doprinosi te se sa gradnjom može krenuti odmah. Ovo je izvrsna investicijska prilika za ulaganje s obzirom da je potražnja za stanovima, ali i turističkim objektima u ovom području iz godine u godinu sve veća sukladno razvoju općine Žminj. ID KOD AGENCIJE: 1029-502

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 544979
Agency ref id: 1029-502
Teléfono de contacto: +38552210824