

## Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: **Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag**  
Propiedad para: **Venta**  
Pies cuadrados: **346 m<sup>2</sup>**  
Tamaño del lote: **425 m<sup>2</sup>**  
Número de pisos: **2**  
Dormitorios: **3**  
Baños: **2**  
Precio: **318,000.00 €**  
Publicado: **16.11.2023**

## Condición

Desarrollado: 1991

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća Savudrija, ukupne površine 364 m<sup>2</sup>, samostojeća je stambena zgrada tlocrtnih dimenzija 16,66\*1,44, tlocrtna površina, ukupne bruto površine 345,89 m<sup>2</sup> i 330 m<sup>2</sup> neto. Prizemni dio zgrade sastoji se od 2 odvojene i međusobno povezane stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Može se koristiti u cijelosti u veličini od 170 kvadrata ili u 2 odvojena stana od cca 85 kvadrata. Dva stana mogu se odvojiti dvostrukim pomičnim zidom, koji u zatvorenom stanju čini veliki garderobni ormar ili ostavu. Apartmani se sastoje od: Dnevni boravak s kuhinjom, hodnik, kupaonica, spavaća soba i garderoba/ostava. Dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, natkrivena vanjska terasa sa stolovima i stolicama. Kuća ima 3 dimnjaka za gotovo sve vrste grijanja uključujući i kamen. Objekt je djelomično dovršen. Nekretnina ima sve građevinske dozvole. Podni dio je visoko obrađen sa navojnim instalacijama. Nekretnina se nalazi na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji: manje od 1 km od mora (Kanegra / Crveni Vrh) 1-2 km od Kempinski Hotel Adriatic i Petram resorta, golf kluba itd. (trgovina, benzinska postaja, područna škola) 90 km od 3 međunarodne zračne luke: Pula, Ljubljana, Trst, Treviso, Venecija INFO: azra@almadoinvest.com +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Información de contacto adicional

Número de referencia 545084  
interno:  
Agency ref id: 16500