

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m ²
Tamaño del lote:	861 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Samo 10 kilometara od Poreča u poznatom malom mjestu, u izgradnji je ova prekrasna moderna vila veličine 230m2. Prizemlje vile sastoji se od spavaće sobe sa kupaonom, wc-a, ostave, prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom i izlazom na natkrivenu terasu sa vanjskom kuhinjom. Vila će sadržavati wellness i teretanu te je savršena za obitelji željne odmora, a nudi i mogućnost uspješnog iznajmljivanja. Automobilom je potrebno 10 min vožnje do Poreča, mora i plaže. Na katu će biti smještene 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, te će svaka soba imati izlaz na terasu. Predviđeno grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i podnog grijanja na toplinsku pumpu. Vila će se nalaziti na mirnoj lokaciji. Ukoliko se potencijalni kupac uključi početnoj fazi može sudjelovati u određenim prilagodbama te odabiru materijala. Planirani završetak 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25735

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 545103
Agency ref id: 25735
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438