

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Tamaño del lote:	1400 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,275,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Kirmenjak
Poštanski broj:	52440

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mirnom mjestu u blizini grada Poreča prodaje se ekskluzivna vila s

bazonom u izgradnji. Ukupna površina kuće je 320m², sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalazi se ulazni predprostor, garderoba, tehnička soba, gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na terasu, jedna spavaća s vlastitom kupaonicom te prostor sa saunom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu površine 20m². Sobe su veličine 26m², 18m² i 24m². U potkrovlju, površine 96m², nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzziem i otvorenim pogledom na more. Sve sobe su klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Na okućnici površine 1400m², uređena mediteranskim biljem bit će grijani bazen veličine 11x5m, uz koji se nalazi sunčalište i vanjska kuhinja. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt od 80m² gdje je predviđen play room, konoba sa kaminom i pomoćni prostor.

UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25723

Información de contacto adicional

Número de referencia 545109
interno:
Agency ref id: 25723
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438