

## ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	647 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	140,000.00 €
Publicado:	18.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom selu nedaleko Barbana, na prodaju je kamena kuća za adaptaciju tlocrtne površine
------------------------	--

70 m2. Radi se o srednjoj kući u nizu. Raspoređena je kroz prizemlje, kat i potkrovlje, koje je stajaće visine u sredini. Raspored prostorija moguće je organizirati prema vlastitim željama. Vanjski zidovi su u odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati. Objekt je priključen na vodovodnu i elektro mrežu, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Pristupni put je asfaltirana lokalna prometnica. Pored kuće, nalaze se pomoćni objekt, konoba i štala, koji se nakon rekonstrukcije mogu funkcionalno koristiti. Smještaj na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor, te 5 km udaljena plaža čine ovu nekretninu idealnom investicijom za turizam. Nekretnina s potencijalom

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25685

## Información de contacto adicional

Número de referencia      545118  
interno:  
Agency ref id:            25685