

IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Nombre:	Smart
Apellido:	Invest Immobilien
Nombre de la empresa:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	http://www.smart-invest.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Sobre nosotros:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	11182 m ²
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	17.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Ičići
Poštanski broj: 51410



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: **IČIĆI, JEDINSTVENA PRILIKA ZA GRADNJU LUKSUZNOG RESORTA!** Na prodaju je atraktivno zemljište za izgradnju luksuznog resorta sa 12 stambenih vila na iznimnoj lokaciji manje od 10 minuta vožnje udaljenoj od mora i ACI marine. Ovo građevinsko zemljište smješteno na prekrasnoj mirnoj lokaciji sa spektakularnim pogledom na more omogućuje vam kreiranje oaze komfora i elegancije, koja će pružiti budućim stanarima nezaboravan doživljaj stanovanja u mirnom prirodnom okruženju. **GLAVNE ZNAČAJKE** • ukupna površina zemljišta 11.182 m² • građevniske dozvole za izgradnju 12 stambenih vila sa ukupno 32 stana • ukupno 4.400 m² bruto površine • plaćeni komunalni i vodni doprinosi • prijavljen početak radova - gradnja može započeti odmah **PREDNOSTI** • pripremljeno za gradnju: svi grubi zemljani radovi su već obavljani, uključujući miniranje, izradu predviđenih podloga za gradnju, trasiranje puta, potporni zid, unutarnju cestu i temelje za dva objekta. • mogućnost brzog početka gradnje: radovi mogu početi odmah, s obzirom na prijavljeni početak radova. • potencijal za proširenje: prema novom urbanističkom planu, uz dopunu građevinskih dozvola, bruto površina vila može se povećati za više od 30%, pružajući investitorima priliku za dodatno unapređenje i prilagodbu prema potrebama krajnjih korisnika. Ovo je jedinstvena investicijska prilika za gradnju ekskluzivnog resorta na Opatijskog rivijeri koja jamči kupcu stabilan i siguran povrat uloženi sredstava! **CIJENA** Zemljište se prodaje isključivo zajedno s firmom u čijem je vlasništvu. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14557

Información de contacto adicional

Número de referencia 545191
interno:
Agency ref id: 14557