

## Simpatična obiteljska kuća na odličnoj lokaciji - Fažana, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Simpatična obiteljska kuća na odličnoj lokaciji - Fažana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

#### Condición

Desarrollado:	1964
Última reforma:	2010

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Fažana

Área urbana: Fažana

Poštanski broj: 52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Otkrijte čaroliju života uz more u ovoj prekrasnoj obiteljskoj kući smještenoj samo 150 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. U srcu Fažane, idiličnog ribarskog mjesta u Istri, ovaj dom nudi savršenu kombinaciju mira i pristupačnosti modernog života. Kuća, površine 104m<sup>2</sup>, idealna je za obiteljski život i odmor iz snova. U njenom sastavu nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom, dvije velike spavaće sobe, jedna manja dječja soba i kupaonica. Svaki kutak doma dizajniran je s misliju na udobnost i funkcionalnost. Što se tiče okućnice, najviše se ističu ljetna kuhinja i konoba koja vodi na gornju terasu s djelomičnim pogledom na more i Brijunske otoke, pružajući savršenu pozornicu za opuštanje i druženje. Dodatne pogodnosti uključuju klimatizaciju, kalijevu peć na drva za zimske dane i mogućnost nadogradnje još 2 etaže do maksimalno 10 metara visine. Lokacija kuće omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, pošte, vrtića, škole i javnog prijevoza, a sve to u neposrednoj blizini predivnih plaža i netaknute prirode. Ova nekretnina nije samo mjesto za život, već prilika za stvaranje nezaboravnih uspomena. Vlasništvo uredno 1/1. **ZA PREGLED I DODATNI INFO I KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3542**

## Información de contacto adicional

Número de referencia      545211  
interno:  
Agency ref id:            3542