

## Novigrad okolica, stan sa dvije jedinice na mirnoj lokaciji!, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Novigrad okolica, stan sa dvije jedinice na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	113 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2003
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad

Poštanski broj: 52466



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad okolica Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj izuzetni stan! Stan se sastoji od 2 stambene jedinice - jedne u prizemlju, a druge u suterenu. Ukupna stambena površina iznosi 113.19 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te natkrivene terase na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica i ostava. Vanjskim stepenicama se dolazi do suterena koji je uređen kao još jedna stambena jedinica. Suteran se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika te ostave. Grijanje je napravljeno putem klima uređaja i peći na pelete. Zelena površina oko stana je na korištenje. Pored samog stana se nalazi parking na korištenje. S obzirom na mirnu lokaciju, stan je idealan za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. Stan se nalazi u malom i mirnom mjestu udaljenom svega 5 minuta lagane vožnje od Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini stana se nalaze i šetnice, biciklističke staze, autocesta, restorani i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-696

## Información de contacto adicional

Número de referencia 545242

interno:

Agency ref id: 1027-696

Teléfono de contacto: +38552210824